
吉安市石阳小学本部扩建工程游泳池
设备采购项目

专业分包合同

甲 方： 吉安市石阳小学

乙 方： 江西浩泰建设工程有限公司



吉安市石阳小学本部扩建工程游泳池
设备采购项合同

甲方(采购单位): 吉安市石阳小学

乙方(供货单位): 江西浩泰建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 04 月 19 日

签订地点: 江西省吉安市吉州区



根据《中华人民共和国民法典》及 2023 年 04 月 14 日江西守正工程管理有限公司(招标代理机构名称)关于吉安市石阳小学本部扩建工程游泳池设备采购项目中标结果和招标文件(招标编号: JXSZ-【2022】C034)的要求,经双方协商一致,签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明,所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

为明确双方的权利义务,根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规签订本合同,共同遵守。

第一条 承揽的范围和内容及采购安装

1. 经双方谈判协商,由甲方委托乙方对吉安市石阳小学本部扩建工程游泳池设备进行采购及安装。

2. 承揽范围:游泳池设备项目所有材料及设备采购、预埋、安装、调试等直至该工程经甲方验收合格,并正式交付甲方正常使用为止。

3. 质量标准

质量标准：本工程质量达到国家合格标准等级，同时设备运行正常。乙方向甲方提供未经使用的全新设备，且应符合国家、行业、地方和企业的相关标准、规范。

第二条 合同价款

本承揽工程结算为总价包干，总价为人民币(大写)：壹佰柒拾万零柒仟捌佰壹拾元伍角柒分，即RMB1707810.57元。该总价不因市场人工费波动、物价上涨等任何原因而调整，此价格已包括材料费、安装费、调试费、运输费、技术服务费等交付甲方正常使用前的一切费用。

甲方付款前，乙方须按甲方要求及时向甲方开具足额的正规发票。乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项且不承担任何责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第三条 承揽方式

本合同承揽项目为交钥匙工程，采取总价包干模式进行结算，清单详见附件 1《项目设备清单及报价》。合同总价包含具体产品品名、数量、单价、安装费等一切项目(且要求乙方对该项目的使用人员进行相关培训)。

第四条 项目承揽期限

1. 开工日期：以甲方通知为准；

竣工日期：自开工之日起 90 日历天（需土建完工提供工作面）。

2. 在工程实施过程中，乙方应综合考虑项目工程各道工序的有效协调，服从甲方安排，无条件配合土建进度。

3. 合同工期已包含雨或雪天气、农忙时节、法定节假日、停水、停电等因素，除遇下列因素外，工期不得顺延：

(1) 因自然灾害等人力不可抗拒的因素而延期；

(2) 重大设计变更，设计方案改变或由于其他原因导致主导工序施工无法正常进行，经甲方同意可以延期。

第五条 双方的主要责任

(一) 甲方

1. 开工前接通施工现场水源、电源（水电费用由乙方承担）。
2. 派驻负责人戴莉莉，对安装进度、产品和安装质量进行监督，办理验收手续，负责签证，解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

(二) 乙方

1. 按双方商定的分工范围，作好材料的采购、供应和管理，作好施工前的各种准备工作。
2. 及时向甲方提出开工计划、设计图、隐蔽工程验收申请、施工进度计划、竣工验收申请，并无条件按照甲方审核要求修订、重做、返工。
3. 严格按照技术要求提供材料、承揽施工，确保承揽质量，按合同规定的时间竣工和交付，对不合格材料按甲方要求无条件更换、返工、重新制作，并承担由此造成的甲方损失。
4. 遵守安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。
5. 已安装完工的产品，在交工前应负责保管，并清理好场地。
6. 按照有关规定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算。
7. 乙方指定常开喜作为负责人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目施工或实施阶段验收时，相关负责人必须配合。
8. 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的承揽质量问题，负责无偿修理。

9. 乙方承诺接受甲方对其承揽工作的监督，虚心听从甲方的改正意见及建议。

第六条 材料供应

本项目按包工包料方式进行承揽，甲方不负责任何材料供应。

第七条 价款的支付与结算

所有货物到场后支付合同金额的40%，竣工验收后支付合同金额的60%。

(所付款项均无息)

第八条 产品质量和验收标准

1. 乙方严格按照技术要求组织施工，确保承揽质量，在施工中如发生质量事故，一切均由乙方承担，与甲方无关。

2. 隐蔽工程完成后，乙方在6小时内通知甲方进行检查，未经甲方检查不得隐蔽。如甲方未按时到场，乙方自行检查隐蔽。甲方提出重新检查时，如结果不符合要求，费用由乙方负担。

3. 竣工验收标准按国家颁布的工程施工及验收规范和质量检验标准为依据。项目竣工后，由乙方通知甲方，甲方接到通知后，组织专家验收，验收单标明实际发生工作量，经验收合格，双方签具验收证书或验收单，项目移交给甲方管理。

第九条 质保期及保修内容、保修方式

1. 质保期：本合同项目质保期为 36 个月。质保期自合同竣工验收合格之日起计算。

2. 保修范围内容：乙方承揽项目中材料、制作工艺、安装方面的问题（质保期内出现锈蚀、麻点、起皮、脱落等，安装出现松动等非人为损坏），由乙方负责无偿维修。质保期满后，乙方承诺仅收取成本费维修。


3. 保修方式：保修期内接到通知后 24 小时内维修完毕。

第十条 其他条款

（一）材料采购、交货、安装调试方式与验收

1. 甲方不负责采购、供应任何材料。
2. 所有材料必须符合国家规范及双方确认的报价文件中所说明的种类和标准。
3. 乙方使用替代产品必须事先经甲方书面批准，但不能因此减轻乙方按本合同应承担的任何责任，更不能因替代产品而影响产品投资额和质量标准。
4. 产品经出厂检验合格后，由乙方负责运抵现场，有关包装、运输、装卸和保险的一切费用由乙方承担。卸车后由甲方组织有关单位共同检查验收。

（二）售后服务条款

1. 乙方保证货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。
2. 在质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。
3. 对不符合本合同规定要求的材料应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。
4. 乙方应确保其工作成果不违反法律、法规的相关规定，并保证所提供的货物、服务、工艺等均不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。
5. 在产品安装期间，乙方必须保证派出技术人员，满足用户技术咨询。
6. 乙方必须做好与甲方监管人员的协调配合。
7. 质保期内，按照国家标准和行业规范实行售后“三包”。质保期满后，负责产品终身维护，只收取人工、材料成本费。

（三）分包与转让

1. 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务，否则应以合同总价款的百分之二十承担违约责任，同时甲方有权单方解除本合同。

2. 除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

（四）不可抗力

1. 地震、战争以及其它不可预测的自然灾害为不可抗力。甲方和乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

（五）其他

1. 凡与本项目有关的我国现行的各种规范、标准均适用于本项目。乙方所需的各类国家及行业标准、规范，甲方不予提供。

2. 乙方报价函、双方签证的附件与合同，具有同等法律效力。

3. 其它未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 违约责任

（一）甲方

1. 项目未经验收通过，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

（二）乙方

1. 项目质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按项目总造价 0.1% 的比例向甲方支付逾期违约金。经 2 次修理或返工仍不能满足合同及质量要求，视同乙方无力履行合同，甲方同意利用



的，应当按质论价，酌减酬金或价款；甲方不同意利用则可单方解除合同，乙方应以合同总价款的 1 %支付违约金。

2. 项目拖期交工，每日向甲方偿付项目总造价 0.1 %的违约金。

3. 保修期内发生的质量问题，由乙方无偿进行返修。

4. 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

5. 乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，承包方仍应实际履行合同。不履行或履行合同不符合约定，发包方均有权解除合同，并就承包方违约给发包方造成的损失向承包方案赔。

6. 乙方在质保期内未严格履行质保责任造成甲方损失的，甲方可从应向乙方支付的任何款项中扣除，同时乙方的全部保修责任仍需承担，且乙方应在款项扣除之日起 15 个工作日内将扣除费用补齐。

7. 所有本合同承揽项目涉及安装、制作、发布、维修、拆除等任何因素导致的他人财产损失或人身伤害责任，均由乙方承担全部责任及费用，乙方需保证甲方不因此承担任何形式的责任。

第十二条 争议解决方式

在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。经协商不能解决的争议，双方可以直接向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

第十三条 其他

1. 本合同在双方签字盖章后生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

第十四条 本合同未尽事宜，双方可共同协商签订补充协议予以完善。

附件 1：项目设备清单及报价

附件 2：项目施工界面划分

附件 3：用工权益保障承诺书

附件 4：安全文明施工

甲方(盖章)：吉安市石阳小学

地 址：

法定代表人或授权委托人：

签署时间：2023年04月19日



乙方(盖章)：江西浩泰建设工程有限公司

地 址：南昌市青云谱区南昌四建办公大楼二楼

法定代表人或授权委托人：

签署时间：2023年4月19日



附件 1：项目设备清单及报价



项目设备清单及报价

序号	货物名称	规格、型号	制造商、品牌	产地	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)
一、泳池水处理设备系统								
1	循环水泵	AT1000	广州千叶水设备有限公司	广州	台	4	11016	44064
2	过滤器	Φ2000	常州市亚欧环境设备工程有限公司	常州	台	3	48000	144000
3	水箱	6000×5000 ×2000	南昌市华顺给水设备有限公司	南昌	台	1	52000	52000
4	设备基础	预拌混凝土 C25			m3	1.04	550	572
5	物性检测仪	#250	卫星	美国	套	1	8500	8500
6	循环水处理 及加药设备	C-6125P	兰白	美国	套	1	1800	1800
7	循环水处理 及加药设备	C-6125P	兰白	美国	套	1	1800	1800
8	循环水处理 及加药设备	C-6125P	兰白	美国	套	1	1800	1800
9	加药设备	CL-800	广州千叶水设备有限公司	广州	套	3	1080	3240
10	臭氧消毒设备	QD-D300A	广州启达臭氧设备科技有限公司	广州	套	1	65000	65000
11	离心式泵	GD40-30	广东凌霄泵业股份有限公司	广东	台	1	2900	2900
12	气压罐	1400*2000mm	常州市亚欧环境设备工程有限公司	常州	台	1	22000	22000
13	管式混合器	筒身Φ150mm, 长度1200mm	常州市亚欧环境设备工程有限公司	常州	个	1	12800	12800
二、水处理管道及阀门								
14	给排水附件	SP-1424	广州千叶水设备有限公司	广州	个	80	45	3600
15	给排水附件	SP-1019	广州千叶水设备有限公司	广州	个	34	45	1530
16	给排水附件	SP-1032	广州千叶水设备有限公司	广州	个	3	80	240
17	塑料管	DN65, 1.0MPa	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	10	16.3	163
18	塑料管	DN80, 1.0MPa	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	80	23.4	1872

19	塑料管	DN100, 1.0MPa	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	20	28.2	564
20	塑料管	DN150, 1.0MPa	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	60	60	3600
21	塑料管	DN250, 1.0MPa	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	44.73	144	6441.12
22	焊接法兰阀门	DN150	国产优质	国产优质	个	1	376	376
23	螺纹阀门	DN65	国产优质	国产优质	个	3	22	66
24	螺纹阀门	DN80	国产优质	国产优质	个	8	52	416
25	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	5	64	320
26	焊接法兰阀门	DN150	国产优质	国产优质	个	1	125	125
27	焊接法兰阀门	DN250	国产优质	国产优质	个	3	482	1446
28	软接头(软管)	DN65	国产优质	国产优质	个	2	82	164
29	软接头(软管)	DN80	国产优质	国产优质	个	16	98	1568
30	软接头(软管)	DN150	国产优质	国产优质	个	1	175	175
31	螺纹阀门	DN65	国产优质	国产优质	个	1	191	191
32	螺纹阀门	DN80	国产优质	国产优质	个	8	233	1864
33	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	2	276	552
34	焊接法兰阀门	DN250	国产优质	国产优质	个	1	1490	1490
35	螺纹阀门	DN80	国产优质	国产优质	个	8	353	2824
36	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	10	407	4070
37	焊接法兰阀门	DN150	国产优质	国产优质	个	1	660	660
38	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	1	1053	1053
39	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	1	765	765
40	焊接法兰阀门	DN15	国产优质	国产优质	个	1	42	42

41	焊接法兰阀门	DN150	国产优质	国产优质	个	1	1638	1638
42	焊接法兰阀门	DN250	国产优质	国产优质	个	2	4540	9080
43	压力仪表	压力表	国产优质	国产优质	台	12	75	900
44	液位计		国产优质	国产优质	个	1	350	350
三、水处理配电系统								
45	配电箱	内部元气件	浙江正泰电器股份有限公司	浙江	台	1	8000	8000
46	电力电缆	YC-5*6mm2	国产优质	国产优质	m	72.617	23.21	1685.44057
47	电力电缆	YC-2*1.5mm2	国产优质	国产优质	m	25.539	3	76.617
48	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤10	国产优质	国产优质	个	10	0.8	8
49	配线	RVV3*1	国产优质	国产优质	m	10	2.9	29
50	桥架	100*150	国产优质	国产优质	m	20	32	640
四、加热系统								
51	其他泵	LAS220-KP	广东威浪仕水环境设备有限公司	广东	台	3	125000	375000
52	循环水泵	AT750	广州千叶水设备有限公司	广州	台	4	8856	35424
五、加热配电系统								
53	配电箱	内部元气件	浙江正泰电器股份有限公司	浙江	台	1	12000	12000
54	电力电缆	ZR-YJV-4*120 +1*75mm2	国产优质	国产优质	m	85	386	32810
55	电力电缆	YC-5*6mm2	国产优质	国产优质	m	49.451	23.21	1147.75771
56	电力电缆	ZR-YJV-4*25+ 1*16mm2	国产优质	国产优质	m	37.488	87	3261.456
57	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤10	国产优质	国产优质	个	8	0.8	6.4
58	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤35	国产优质	国产优质	个	6	1	6
59	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤120	国产优质	国产优质	个	2	2.7	5.4
60	配线	RVV3*1	国产优质	国产优质	m	8	2.9	23.2

六、恒温除湿系统								
61	其他泵	LAS180-DYC	广东威浪仕水环境设备有限公司	广东	台	1	400000	400000
62	循环水泵	AT750	广州千叶水设备有限公司	广州	台	1	8856	8856
63	冷凝器	主机配套	广东威浪仕水环境设备有限公司	广东	台	2	15000	30000
64	设备基础	预拌混凝土 C25			m3	1.68	550	924
七、恒温除湿管道及阀门								
65	塑料管	UPVC 管 DN250	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	365.98	144	52701.12
66	塑料管	UPVC 管 DN200	南亚塑胶工业股份有限公司	厦门	m	147.12	92.3	13579.176
67	软接头(软管)	DN200	国产优质	国产优质	个	4	245	980
68	焊接法兰阀门	DN200	国产优质	国产优质	个	2	2610	5220
69	焊接法兰阀门	DN200	国产优质	国产优质	个	2	895	1790
70	焊接法兰阀门	DN200	国产优质	国产优质	个	15	342	5130
71	焊接法兰阀	DN200	国产优质	国产优质	个	1	1090	1090
72	螺纹阀门	DN20	国产优质	国产优质	个	1	26	26
73	压力仪表	压力表	国产优质	国产优质	台	4	75	300
74	温度仪表		国产优质	国产优质	支	2	30	60
八、恒温除湿配电系统								
75	配电箱	内部元气件	浙江正泰电器股份有限公司	浙江	台	1	7500	7500
76	电力电缆	ZR-YJV-4*35+1*16mm2	国产优质	国产优质	m	5.075	113.5	576.0125
77	电力电缆	YC-5*6mm2	国产优质	国产优质	m	5.075	23.21	117.79075
78	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤70	国产优质	国产优质	个	2	1.8	3.6
79	电力电缆头	电缆截面 (mm2) ≤10	国产优质	国产优质	个	2	0.8	1.6
80	配线	RVV3*1	国产优质	国产优质	m	10	2.9	29

九、恒温除湿通风系统								
81	碳钢通风管道	板材厚度; δ =1.2	国产优质	国产 优质	m2	750	125	93750
82	管道绝热	20mm	国产优质	国产 优质	m3	2.1	1500	3150
83	铜管	Φ 38	国产优质	国产 优质	m	60	135	8100
84	铜管	Φ 22	国产优质	国产 优质	m	60	46	2760
85	静压箱	2000*1000*20 00	国产优质	国产 优质	个	1	4800	4800
86	静压箱	1800*1000*20 00	国产优质	国产 优质	个	1	4500	4500
87	碳钢阀门	1800*1000	国产优质	国产 优质	个	2	1566	3132
88	碳钢阀门	1600*1000	国产优质	国产 优质	个	2	1412	2824
89	碳钢阀门	630*500	国产优质	国产 优质	个	2	238	476
90	碳钢风口、散 流器、百叶窗	800*500	国产优质	国产 优质	个	13	142	1846
91	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1000*500	国产优质	国产 优质	个	9	173	1557
92	碳钢风口、散 流器、百叶窗	630*500	国产优质	国产 优质	个	2	96	192
十、淋浴系统								
93	水箱	3000×2500 ×2000	南昌市华顺给水设 备有限公司	南昌	台	1	20000	20000
94	设备基础	预拌混凝土 C25			m3	0.54	550	297
95	离心式泵	CMI 20-30T	广东凌霄泵业股份 有限公司	广东	台	1	6200	6200
96	其他泵	KX800SE	广东同益空气能科 技股份有限公司	广东	台	1	58000	58000
97	循环水泵	AB400	广州千叶水设备有 限公司	广州	台	2	4104	8208
十一、淋浴管道及阀门								
98	塑料管	DN50	国产优质	国产 优质	m	20	38	760
99	塑料管	DN100	国产优质	国产 优质	m	100	103	10300
100	螺纹阀门	DN50	国产优质	国产 优质	个	9	95	855

101	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	8	752	6016
102	螺纹阀门	DN50	国产优质	国产优质	个	1	493	493
103	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	1	1053	1053
104	软接头(软管)	DN50	国产优质	国产优质	个	2	77	154
105	软接头(软管)	DN100	国产优质	国产优质	个	4	107	428
106	螺纹阀门	DN50	国产优质	国产优质	个	1	140	140
107	螺纹阀门	DN100	国产优质	国产优质	个	2	276	552
108	焊接法兰阀门	DN50	国产优质	国产优质	个	2	120	240
109	温度仪表		国产优质	国产优质	支	2	30	60
110	压力仪表	压力表	国产优质	国产优质	台	6	75	450
111	压力仪表	电接点压力表	国产优质	国产优质	台	1	135	135
十二、喷淋配电系统								
112	配电箱	内部元气件	浙江正泰电器股份有限公司	浙江	台	1	6500	6500
113	电力电缆	ZR-YJV-4*25+1*16mm2	国产优质	国产优质	m	80	87	6960
114	电力电缆	YC-5*6mm2	国产优质	国产优质	m	19.817	23.21	459.95257
115	电力电缆	YC-5*4mm2	国产优质	国产优质	m	7.433	19.31	143.53123
116	电力电缆头	电缆截面(mm2) ≤10	国产优质	国产优质	个	8	0.8	6.4
117	配线	RVV3*1	国产优质	国产优质	m	20	2.9	58
十三、强制淋浴系统								
118	淋浴器	淋浴花洒	江西浩泰建设工程有限公司	国产优质	套	1	225	225
119	告警器、传感器	红外线感应器	国产优质	国产优质	套	1	480	480
120	给排水附件	SP-1019	广州千叶水设备有限公司	广州	个	4	45	180
121	给、排水附(配)件	DN25	国产优质	国产优质	个	1	23	23

12 2	给、排水附 (配)件	SP-1022	广州千叶水设备有 限公司	广州	个	2	45	90
十四、标准游泳池体育工艺								
12 3	出发台	标准出发台	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	8	1000	8000
12 4	泳池扶梯	SF-415	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	8	750	6000
12 5	泳道线	直径 120mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	条	4	2000	8000
12 6	溢水格栅	宽 600mm×厚 25mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	m	104.8	60	6288
12 7	全自动吸污机	30m 线长	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	台	1	7500	7500
12 8	救生杆	8m	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	2	200	400
12 9	救生圈	外径 710mm, 内径 440mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	20	110	2200
13 0	救生衣	浮力: 7.5kg	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	套	10	50	500
13 1	救生担架	长 2110*宽 510*高 180mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	2	300	600
13 2	急救箱	长 310*宽 205*高 185mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	个	2	400	800
13 3	救生绳	长 20m, 直径 8mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	套	2	70	140
13 4	救生员瞭望 椅	长 800×宽 980×1880mm	广州欧亚康体设备 有限公司	广州	套	4	800	3200
总计 (大写人民币: 壹佰柒拾万零柒仟捌佰壹拾元伍角柒分) RMB1707810.57								

附件 2：项目施工界面划分

一、电气部分：

- 1、 甲方负责安排将总电源布线(TN-S 三相五线制)到乙方配电箱内的总开关或总进线端子上；
- 2、 乙方负责机房内配电箱至各用电设备的电缆线管的供应及安装；
- 3、 泳池控制箱上端进线由甲方负责接入。

二、给排水部分：

- 1、 乙方负责泳池室外和机房内所有循环管道、管件的供应及安装，已经施工完的剪力墙由甲方开洞封堵，未施工的部分由乙方负责开洞封堵；
- 2、 自来水补水由甲方引进机房内墙 1.0 米处，乙方负责接驳；
- 3、 甲方负责引市政给水管接防污截止阀后引进乙方机房内 1 米处留阀；
- 4、 甲方负责引市政排水管接防污止回阀后引进乙方机房集水井内，并负责集水坑的潜水排污泵、管路阀门与电控。

三、设备运输与吊装：

- 1、 乙方负责将本项目所设计主设备交付于甲方指定的机房，甲方负责协调设备从地面到机房的通道。

四、机房部分

- 1、 甲方负责设备机房内的通风系统、照明系统及排水系统；保证机房干燥，满足机房设备使用条件，环境温度小于 45 度大于 5 度，湿度小于 80% (非冷凝湿度)；
- 2、 水泵机房或泵坑需低于水面 1m 以上；
- 3、 机房内设备基础、集水坑排水系统由甲方负责施工。



附件 3：用工权益保障承诺书

致：吉安市石阳小学

本公司已与贵校签订综合运动馆水处理及恒温系统采购安装合同，我司同意在合同履行过程中，向贵校就用工权益保障工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责用工权益保障专职部门，部门人员由项目经理、预算部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目经理兼任用工权益保障部门经理，与贵校民工权益保障部门工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的用工和管理工作，确保按时足额将用工工资发放到工人本人，安排好本公司工人的生活，做好本公司工人的安全教育和管理工作，发放劳保和安全用品。

3、一旦出现本公司严重拖欠工人工资，导致工人因欠薪闹事，同意由贵校直接代为支付工人工资，并在下期进度款中扣除。

4、一旦出现本公司因用工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任。

承诺人：江西浩泰建设工程有限公司

法定代表人：

承诺日期：



附件 4：安全文明施工

1、乙方人员施工必须佩戴自身的安全防护措施（安全帽、安全带、末级箱、灭火器等），确保安全生产，其相关费用已包括在总价款中。乙方人员高空作业时，应做好安全防护措施，并派专人值勤，接受甲方的检查和监督。

2、乙方应严格按照操作规程组织施工生产，对承包范围内存在的安全隐患，应立即停工并向甲方上报；经整改合格后方可继续施工。

3、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。

4、乙方应在工伤事故发生的第一时间通知甲方，甲乙双方积极配合整理相关资料，并及时做好善后工作。

5、乙方施工人员上班作业及上、下班途中的一切安全责任及连带责任，全部由乙方自行负责，与甲方无关。

