江西省政府采购

竞争性谈判文件

（工程类）

项目名称：吉安县敦厚镇梨山社区辖区内小区基础设施和环境整治提升工程

项目编号：【JXCC政采202401018】

江西尺寸工程项目咨询服务有限公司

江西·吉安

目 录

第一章 谈判邀请 1
一、项目基本情况 1
二、供应商的资格要求 1
三、获取谈判文件 2
四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点 2
五、公告期限 2
六、其他补充事宜 3
七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系 3
第二章 供应商须知 4
一、供应商须知前附表 4
二、谈判文件 9
三、 响应文件的编制与递交 14
四、谈判 17
五、意外情况的情形和处理 20
六、确定成交供应商和签订合同 20
七、询问和质疑 22
八、其他事项 23
第三章 拟签订的合同文本（参考格式） 24
第四章 响应文件格式 27
第五章 采购需求 52
一、采购需求表 52
二、采购要求 53
三、商务要求 61

第一章谈判邀请

吉安县敦厚镇梨山社区辖区内小区基础设施和环境整治提升工程的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取谈判文件，并于 2025 年 4 月 2 日 9 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：【JXCC政采202501004】

项目名称：吉安县敦厚镇梨山社区辖区内小区基础设施和环境整治提升工程

预算金额：1139264.37元

最高限价：1139264.37元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算（人民币）
吉购2024F001262467	吉安县敦厚镇梨山社区辖区内小区基础设施和环境整治提升工程	1	项	1139264.37元

合同履行期限：成交供应商合同签订后4个月内完成。

本项目是否接受联合体参加谈判：否

二、供应商的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

5、本项目的特定资格要求：

5.1 具有有效的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

5.2 具有有效的《安全生产许可证书》；

5.3 拟派本项目的项目经理具有有效的市政公用工程二级或以上建造师证书及安全考核证书 B 类证书，且不得有在建工程。

三、获取谈判文件

时间：2025年3月25日至 2025年4月1日，每天上午8：00至下午6：00（北京时间）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：https://www.jxsggzy.cn）

方式：网上确认和下载谈判文件。

四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

2025年 4 月 2 日 9 点 00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易网-不见面开标厅

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：https://www.jxsggzy.cn） 注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：https://www.jxsggzy.cn）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；

2.本项目采用**“不见面”谈判方式**，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到(具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。具体注意事项详见谈判文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的**，视为退出谈判。

3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5.本项目是否采用远程异地评标：否

七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名 称：吉安县人民代表大会常务委员会办公室

地 址：吉安县城

联系方式：0796-8442338

2.采购代理机构信息

名 称：江西尺寸工程项目咨询服务有限公司

地 址：江西省吉安市吉安县兴华路138号

项目联系人：罗先生

电 话： 0796-8591866 18579668859 电子函件：2142497508@qq.com

第二章供应商须知

一、供应商须知前附表

条款号	条目	内容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 谈判邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 谈判邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 谈判邀请”
3.2.1	联合体谈判	本项目是否接受联合体谈判：详见“第一章 谈判邀请” (接受联合体的，除联合体协议和谈判文件特殊要求外，谈判文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	**供应商应当提交的资格、资信证明文件** （1）合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 （2）信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。 ①查询渠道：通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”进行查询; ②查询截止时点：资格审查结束前； ③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存； ④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）
8	落实政府采购政策	本项目为专门面向中小企业采购项目： ①本项目为工程采购项目，工程的承接商应当为中小企业，否则视为无效响应。不对其中涉及的货物的制造商作出要求。 ②供应商应当出具财库〔2020〕46 号规定的《中小企业声明函》， 否则视为无效响应。 ③本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

		④监狱企业、残疾人福利单位视同为小微企业，应当按采购文件要求提供证明材料，否则不予认可。 ⑤专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。
16	谈判保证金	**1、谈判保证金金额：**人民币零元整（¥0.00） 根据吉安市财政局发布的吉财购［2022]7号文“关于取消政府采购非公开招标方式投标保证金的通知”，本项目无须缴纳谈判保证金。对于扰乱政府采购行为的供应商将进行“联合惩戒,从严从重惩处背信承诺的违法行为”。 **2、谈判保证金递交截止时间：**与响应文件递交截止时间一致。 **3、谈判保证金提交形式：**谈判保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式提交。 **4、其他：**请供应商在（提交谈判保证金时）汇款时注明所谈判项目的项目编号，否则，因款项用途不明或未及时到账导致被否决（**响应无效**）等后果由供应商自行承担。 **5、指定接收保证金账户：** 账户名：自行从系统中选择。 帐号：供应商自行在系统中生成。 **6、谈判保证金应在谈判有效期内保持有效。**
17	谈判有效期	从提交响应文件的截止之日起90天
18	提交响应文件截止时间	提交响应文件截止时间：详见“第一章 谈判邀请” 加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台;供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用CA数字证书完成解密响应文件的，**响应无效。**
18.4	原件	本项目是否要求提供原件：£ 是 ☑ 否 原件提供要求：必须在响应文件递交截止时间前递交至谈判地点，逾期不予接收。
19	分包	本项目是否允许分包： ☑不允许 ☐允许 具体要求： （1）可以分包履行的具体内容：___/___； （2）允许分包的金额或者比例：___/___； （3）其他要求：___/___。
20	谈判时间及地点	**谈判时间：详见“第一章 谈判邀请”** **谈判地点：详见“第一章 谈判邀请”** **不见面开标特别事项说明：** 1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判，供应商无需到谈判

		现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃谈判，将退回其响应文件。 2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后**20分钟**内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。 3、谈判全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起 20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。 3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：https：//ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。 3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。 3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。 3.4如供应商需进行相关系统演示的，应点击[**屏幕共享**]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。 3.5如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[**文字质询**]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。 3.6如有需要，评审专家会通过[**标书共享**]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。 3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。 3.8供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156 （工作日上

		午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。 4、供应商对谈判过程和谈判结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。 5、供应商在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出谈判。
22.7	评审方法	本项目专门面对中小企业采购，对小型、微型企业不再享受价格优惠。 产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。
30.1	履约保证金	履约保证金金额：合同总价的 10% **本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。** 履约保证金的退还：依据相关要求 履约保证金不予退还情形：依据相关要求 逾期退还履约保证金违约责任：依据相关要求
33.6	询问、质疑联系方式	1、对谈判文件、采购过程、成交结果质疑 接收部门：江西尺寸工程项目咨询服务有限公司 联系电话：18579668859 通讯地址：江西省吉安市吉安县兴华路138号 电子邮箱：2142497508@qq.com
34	采购代理服务费	采购代理服务费：代理服务费以成交价参照计价格【2002】1980号文、发改价格[2011]534号、赣招协字（2021）07 号文件标准计取，由成交方向乙方一次性支付代理服务费。
依据我县吉县财字〔2022〕154 号文，鼓励供应商、金融机构、采购单位“政采贷”业务的贷款服务。详见“吉安县政府采购合同融资政策告知函”。		

吉安县政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与吉安县政府采购活动！

政府采购合同融资是吉安县财政局依据《中华人民共和国中小企业促进法》等相关法律法规要求，针对参与政府采购活动的企业融资难、融资贵、融资慢、融资繁问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无须抵押、担保，融资机构将根据《关于开展政府采购合同融资工作的通知》（吉县财字〔2023〕号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

附：贷款渠道和提供贷款的金融机构名单（排名不分先后）

1.中国银行庐陵支行

联系人：刘玉青　　电话：0796-8433567　15979643676

2.江西庐陵农村商业银行股份有限公司

联系人：杨水香　　电话：0796-8435534　15879661388

3.赣州银行吉安县支行

联系人：肖文　　电话：15879659377

4.中国工商银行吉安支行

联系人：习鸣　　电话：13970616888

5.九江银行吉安支行

联系人；裴周斌　　电话：15079684012

二、谈判文件

1.适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2.定义

2.1 采购人：详见“第一章 谈判邀请 ”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 谈判邀请 ”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其他组织或者者自然人亦或工程承接商。

3.合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。

3.2 联合体参加谈判

3.2.1 是否接受联合体参加谈判：详见“供应商须知前附表 ”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加谈判）

3.2.4以联合体参加谈判的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加谈判）

3.2.5联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加谈判）

4.谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5.供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加谈判活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6.谈判文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说明。

谈判文件共五章，各章的内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7.供应商应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 谈判保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加谈判）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8.为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1中小企业参加谈判

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；

（4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）

（5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。(适用于涉及中小企业的联合体参加谈判或者允许合同分包的采购项目)

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供谈判文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2监狱企业参加谈判

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、 自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加谈判须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3残疾人福利性单位参加谈判

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他

残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加谈判须提供的证明材料：

（1）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；

（2）供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“谈判邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“供应商须知前附表”。

8.4.1 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加谈判享受的政策。

8.4.2 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价享受价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。**（适用于非专门面向中小企业，如专门面向中小企业不享受价格评审优惠。**享受政策内容详见第二章“供应商须知前附表”）

8.4.3 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.4 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.5 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微型企业的合同份额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体谈判）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间

不得存在投资关系。（适用于联合体谈判）

8.5节能产品、环境标志产品参加谈判

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，**否则响应无效**。

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。（如涉及）

8.5.5 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9.采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7 号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10.谈判文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.3 已下载谈判文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.4 当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.5 更正或者修改的内容是谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三、响应文件的编制与递交

11.响应文件的编制

11.1 供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件做出明确响应。

11.2 谈判文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 谈判邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，**其响应文件被视为无效。**

11.3 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12.响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除谈判文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

13.响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式 ”）

（1）谈判响应书

（2）报价一览表

（3）分项报价表

（4）报价一览明细表

（5）技术规格响应/偏离表

（6）商务条件响应/偏离表

（7）供应商应当提交的资格、资信证明文件

（8）为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

（9）技术文件

（10）其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14.证明符合谈判文件规定的文件

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

1)对满足采购需求的详细说明。

2)对照谈判文件技术规格及要求，逐条说明所提供物品和有关服务已对谈判文件的技术规格及要求做出了实质性响应，或申明与技术规格及要求的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。

3) 技术规格及要求条款的偏差和例外。

4)商务条款的偏差和例外。

15.谈判报价

15.1谈判报价均以人民币报价，谈判报价内容应是谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”,供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。谈判报价应包括但不限于施工机械、劳务、货物(包括采购人选定的货物供应商所供货物的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应**。

15.2谈判报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料和供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制谈判报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在谈判报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成

场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。

15.4工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与谈判文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分的调整合同中约定。

16.谈判保证金

16.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前提交谈判保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表 ”。联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加谈判）

16.2 任何未按“供应商须知第16.1 条 ”要求提交谈判保证金的响应文件，**其响应文件被视为无效。**

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的谈判保证金。

16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的谈判保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，谈判保证金不予退还：

(1)供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2)除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(3) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

17.谈判有效期

17.1 谈判有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的谈判有效期应不少于谈判文件中载明的谈判有效期。并在响应文件中承诺的谈判有效期内保持有效。谈判文件中载明的谈判有效期详见“供应商须知前附表 ”，谈判有效期不足的响应文件被视为无效。

17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长谈判有效期。延长谈判有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加谈判的供应商。已参加谈判的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

18.响应文件的递交

18.1 文件递交

18.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 谈判邀请”；

18.1.2 电子版响应文件必须在谈判文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，否则响应无效。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件

18.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。（适用于见面开标方式）

18.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效**。（适用于不见面开标方式）

18.3 响应文件的修改和撤回

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 谈判有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其交纳的谈判保证金。

18.4 原件要求：谈判文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间前递交至谈判地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

19.分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表 ”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。（适用于允许分包）

19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（适用于允许分包）

四、谈判

20.谈判组织

20.1采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间和地点组织谈判。参加谈判的供应商须保持在线签到以证明其出席。

20.2 谈判由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。

20.3 谈判截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效。**

21.谈判小组

在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

22.谈判程序

22.1 **谈判小组对各供应商的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。**谈判响应文件的初审分为

（1）资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件格式”的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判资格；

（2）谈判期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档；

（3）符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

22.2 初审出现下列情况者，响应文件被视为无效：

1）未提交谈判响应书；

2）未提交报价表；

3）未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；

4）未按谈判文件“第四章 响应文件格式9”的规定提供资格、资信证明文件的；

5）未按谈判文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；

6）谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的；

7）谈判有效期响应不足的；

8）技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；

9）超过了采购项目预算金额或最高限价的；

10）谈判文件规定的其他响应无效条款。

22.3 谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

22.4 谈判文件修正

（1）在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认；

（2）对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商；

（3）供应商按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定代人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明；

（4）谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行线上谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

22.5 最后报价

（1）谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；

（2）最后报价是供应商响应文件的有效组成部分；

（3）最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算；

（4）若没有对谈判文件服务要求、商务作实质性修改或对服务要求、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应；**

（5）未在规定时间内提交最后报价或最后报价不符合谈判文件要求的；**视为无效响应；**

（6）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

22.6 **本项目采用电子化谈判模式，各供应商需保持在线进行线上报价，未在规定时间内报价者视为退出谈判。**

23.与谈判小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，供应商不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

23.2 供应商试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24.终止谈判采购活动的情形

出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

五、意外情况的情形和处理

25.意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

（1）网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

（2）电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

（3）电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

（4）其他无法保证采购活动正常进行的。

26.意外情况的处理

出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

27.推荐成交候选供应商方法

27.1谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

27.2享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。（本项目不适用）

27.3 最后报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；最后报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

28.确定成交供应商

28.1采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。

28.2采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权谈判小组直接确定成交供应商。

29.成交结果公告

29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址 https://www.jxsggzy.cn ）和江西省政府采购网（网址：http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30.履约保证金

30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31.签订合同

31.1成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 谈判文件、成交供应商的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

31.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其交纳的谈判保证金。

31.8成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还谈判保证金。

七、询问和质疑

32.询问

32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

33.质疑

33.1 供应商认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1）对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内；

2）对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起7个工作日内；

3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。

33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑。

33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（根据当地监管部门要求调整格式要求）：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载谈判文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

八、其他事项

34.采购代理服务费

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条 ”规定办理，采购代理机构将按有关规定处理。

35.适用法律

采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36.解释权

本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，谈判文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

*******项目**

施

工

合

同

发包人：******

承包人：******

二〇二四年月**

合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：____/_____

4.资金来源：

5.工程内容：。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容 。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期：　　天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____整(¥元)；

2.合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）响应函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签章__生效。

十三、合同份数

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

第四章响应文件格式

谈 判 响 应文件

项目名称：

项目编号：

供应商（签章）

年 月 日

格式1．谈判响应书

致：

根据贵方为(项目名称)项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件:（电子版上传到江西省公共资源交易平台）:

1、响应书

2、报价一览表

3、分项报价表

4、报价一览明细表

5、技术规格（工程规格）响应/偏离表

6、商务条件响应/偏离表

7、供应商应当提交的资格、资信证明文件

8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

9、技术文件

10、其他资料

11、提交的谈判保证金，金额为_____。

据此函,签字代表宣布同意如下:

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为（用文字和数字表示的总价）。

2. 供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

3. 供应商已详细审查全部谈判文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 本谈判有效期为从提交响应文件截止之日起__90__天。

5. 如果在规定的谈判时间后，供应商在谈判有效期内撤回响应文件的，谈判保证金不予退还。

6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。

7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄:

地址：

电话：

电子邮件：

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

日期：

格式2.报价一览表

供应商按照**新点响应文件制作格**式编制

格式3.分项报价表

供应商按照**新点响应文件制作格**式编制

格式4.报价一览明细表（工程量清单）

供应商名称：

项目编号（包号）：

序号	项目名称	品牌	承建商/制造商	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1								
2								
3								
···								
合计：（大写）					人民币：（小写）			

注：①如果单价与总价不符时，以单价为准，并修正总价；

②按第五章采购要求“（一）工程量清单”备注栏中打“√”项需填报品牌，未填报品牌按无效标处理。未打“√”项按不填报品牌，填承建商名称。

供应商盖章：

法定代表人或其授权代表签字或印章：_____

格式5.技术规格响应/偏离表

序号	谈判文件中采购要求内容	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：

1、供应商应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对谈判文件第五章“二、采购要求”中内容进行逐条响应，如有缺失或遗漏视为偏离，按无效标处理；

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”，并在 “说明”栏内扼要说明偏离情况；

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式6.商务条件响应/偏离表

序号	谈判文件的商务要求内容	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：

1、供应商应当如实填写上表“响应文件中响应的具体内容”处内容，对谈判文件第五章“三、商务要求”中内容进行逐条响应，如有缺失或遗漏视为偏离，按无效标处理；

2、响应/偏离内容项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”，并在 “说明”栏内扼要说明偏离情况；

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 7.供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被“信用中国”网站或法院列入被执行人或重大税收违法案件当事人名单、失信等或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓

如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的 “提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商盖章：

或自然人（签字）：

年　月　日

注:

1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）

2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，**按无效响应处理**。

3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照 ”或“营业执照 ”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书 ”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照 ”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码 ”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供谈判前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在谈判前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在谈判前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供谈判前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码 ”的不需单独提供）和谈判前六个月内任 意一个月的企业缴税凭证或证明；

谈判前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件。

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。

格式7-2.法定代表人授权书

致：采购代理机构名称

___（供应商全称）法定代表人授权（全权代表姓名）为全权代表,参加贵处组织的（项目编号）项目谈判活动，全权代表我方处理谈判活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

供应商盖章：

日期：

附：

全权代表姓名：

职务：

电话：

详细通讯地址：

电 子 邮 箱：

附：法定代表人及全权代表身份证扫描件（正、反面）

说明：法定代表人参加采购，不用提供授权书。

格式7-3.供应商的资格声明

（参考格式）

致：采购代理机构名称

为响应贵方（项目名称、项目编号）谈判邀请，下述签字人愿参与谈判，提供本项目谈判文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1.下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2.我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；

3.我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章：

供应商盖章：

日期：

格式7-4.谈判保证金凭证

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至谈判文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于谈判有效期，否则视为不满足要求。

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还谈判保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式7-5.服务期间承诺函

（采购人）_____

本单位郑重声明，如果我方为成交供应商，我方将按照谈判文件及采购人要求签订合同，并承诺在服务期间忠实履行合同，保质保量完成相关要求工作，确保所有工作顺利完成。

如有违上述承诺，采购人有权解除合同，我方无条件接受相关从严从重惩处。

供应商代表签字或签章：

供应商盖章：

日期：

格式7-6.联合体协议（适用于联合体响应）

（本项目不适用）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。

格式7-7.本项目的其它特定资格证明材料

（如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求。）

特别说明：

应当提交的资格证明文件均为扫描件,未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。

8.为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料

格式8-1.中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元 ，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

2.（标的名称） ，属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖章：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

1、供应商在填写时请依照谈判文件提供的格式和内容填写，不得随意变更格式。

2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。

3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）

4、具体要求：

（1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。

（2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本谈判文件第二章“供应商须知前附件表”中列明的行业，一定要按照谈判文件明确的内容进行填写。

（3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必进行核实。

（4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写所属的类型。

（5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。

5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在 “项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了谈判文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随成交结果公开，接受社会监督。

2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受谈判文件规定的中小企业扶持政策。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定

（工信部联企业〔2011〕300号）

---（摘要）

一、本规定适用的行业包括：

农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

二、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为

微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式8-2.省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件

注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；

2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式8-3.残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖章：

日期：

格式8-4.采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）。

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

9.技术文件

内容包括：

1、货物的技术规格与功能的详细说明

2、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）

10.其他资料

第五章　采购需求表及采购要求

一、采购需求表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

二、采购要求

1、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
	金地蓝湾				
	新建围墙及拆除				
1	砖砌体拆除	1.砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙;	m3	7.325	
2	挖一般石方	1.挖掘机装车 石渣;	m3	7.325	
3	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	7.325	
4	垫层	1.现浇混凝土 垫层~现拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.830	
5	砖基础	1.砖基础~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M10;	m3	2.411	
6	实心砖墙	1.混水砖墙 1砖~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M7.5;	m3	5.972	
7	实心砖柱	1.混水砖方柱 普通砖~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M7.5;	m3	1.535	
8	墙面一般抹灰	1.甩毛 砖墙面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3;	m2	49.770	
9	柱、梁面一般抹灰	1.独立柱(梁) 多边形、圆形柱(梁) 面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3;	m2	12.557	
10	抹灰面油漆	1.乳胶漆 室外 墙面 二遍;	m2	49.770	
11	抹灰面油漆-独立柱	1.乳胶漆 室外 墙面 二遍~独立柱抹灰面;	m2	12.557	
12	开孔(打洞)	1.开孔(打洞);	个	3.000	
13	零星项目一般抹灰	1.零星抹灰~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2;	m2	0.346	
	不锈钢护栏				
14	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 不锈钢扶手;	m	10.000	
	花岗岩路沿石				
15	安砌侧(平、缘)石	1.人工铺装垫层 预拌混凝土~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 1.2m3 2.花岗岩路缘石100*150*30	m	80.000	
	挖除砖砌矮墙				
16	砖砌体拆除	1.砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙;	m3	10.000	
17	挖一般石方	1.挖掘机装车 石渣;	m3	10.000	
18	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	10.000	
	瓷砖破损修复				
19	立面块料拆除	1.块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖;	m2	10.000	
20	零星项目砂浆找平	1.素水泥浆界面剂;	m2	10.000	
21	零星项目砂浆找平	1.打底找平 15mm厚~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5;	m2	10.000	

22	块料墙面	1.面砖 粉状型建筑胶贴剂 每块面积 ≤0.20m2~ 换:胶粘剂;	m2	10.000	
	土方开挖				
23	沟槽土方及外运	1.沟槽土方及外运；含运输	m3	100.000	
	非机动车棚				
24	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	200.000	
25	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	1050.000	√
26	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	350.000	√
27	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	80.000	√
28	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	700.000	
29	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~ 厚度(cm):18;	m3	12.600	
30	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	12.600	
31	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	70.000	
32	水泥混凝土	1.路床整形 路床碾压检验; 2.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20; 3.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	200.000	
	机械进场费				
33	挖机进场费	1.挖机进场费;	项	1.000	
	恒荣月亮湾				
	新建混凝土道路				
34	路床(槽)整形	1.路床整形 路床碾压检验;	m2	240.000	
35	碎石	1.碎石摊铺 厚度(20cm)~厚度(cm):15;	m2	240.000	
36	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	240.000	
37	拆除人行道	1.拆除人行道 普通黏土砖 平铺;	m2	240.000	
38	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	12.000	
	吸水砖铺装				
39	人行道整形碾压	1.人行道整形碾压;	m2	598.000	
40	碎石垫层	1.碎石摊铺 厚度(20cm)~厚度(cm):10;	m2	598.000	
41	现浇混凝土人行道及进口坡	1.混凝土人行道 混凝土底层~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m3	59.800	
42	人行道块料铺设	1.人行道块料铺设 混凝土彩色步砖 水泥砂浆~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3~ 换:吸水砖230*115*50;	m2	598.000	

	植草砖铺装				
43	人行道整形碾压	1.人行道整形碾压;	m2	1260.000	
44	碎石	1.碎石摊铺 厚度(20cm)~厚度(cm):10;	m2	1260.000	
45	混凝土垫层	1.混凝土人行道 混凝土底层~现场搅拌混凝土~换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m3	126.000	
46	褥垫层	1.褥垫层 砂垫层 厚度(20cm)~厚度(cm):3~ 换:中砂;	m2	1260.000	
47	人行道块料铺设	1.人行道块料铺设 人工铺植草砖;	m2	1260.000	
	非机动车棚				
48	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	120.000	
49	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	900.000	√
50	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	300.000	√
51	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	60.000	√
52	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	600.000	
53	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	10.800	
54	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	10.800	
55	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	60.000	
	新建砖砌挡土墙				
56	垫层	1.现浇混凝土构件 垫层 混凝土~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m3	2.244	
57	砖砌挡墙	1.砖砌体 墩、台、墙~ 换:水泥砂浆 M7.5;	m3	7.344	
58	水泥砂浆抹面	1.抹灰 砖墙立面~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5;	m2	61.200	
	路灯更换LED灯具				
59	路灯更换LED灯具	1.路灯更换LED灯具;	套	31.000	√
	花岗岩路沿石				
60	安砌侧(平、缘)石	1.人工铺装垫层 预拌混凝土~现场搅拌混凝土~换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 2.265m3 2.花岗岩路缘石100*150*30	m	151.000	
	大理石止车石				
61	大理石止车石	1.大理石止车石;	个	2.000	
	挖除灌木丛				
62	砍挖灌木丛及根	1.砍挖片植灌木和绿篱 含运输	m2	550.000	
	土方开挖				

63	土方开挖及外运	1.土方开挖及外运；含运输	m3	1000.000	
	水泥硬化				
64	拆除路面	01.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):10;	m3	53.200	
65	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	53.200	
66	夯实	1.机械原土夯实 平地;	m2	658.000	
67	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m2	658.000	
	开阳星苑				
	水泥硬化				
68	夯实	1.机械原土夯实 平地;	m2	225.000	
69	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m2	225.000	
	φ700检查井盖				
70	沟盖板、井盖板、井圈	1.非定型井 检查井 铸铁井盖、座 安装~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5~ 换:铸铁井盖φ700;	套	3.000	
	非机动车棚				
71	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	60.000	
72	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	300.000	√
73	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	100.000	√
74	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	24.000	√
75	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	200.000	
76	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	3.600	
77	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	3.600	
78	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	20.000	
	花岗岩路沿石				
79	安砌侧(平、缘)石	1.人工铺装垫层 预拌混凝土~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 0.39m3 2.缘石 石质~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5~ 换:花岗岩路缘石;	m	26.000	
	土方开挖				
80	土方开挖及外运	1.土方开挖及外运；含运输	m3	200.000	
	场地清杂				
81	挖一般土方	1.机械平整场地 推土机75kW;	m2	135.000	

	君山大道290-366号				
	不锈钢护栏				
82	金属扶手、栏杆、栏板	1.不锈钢栏杆 不锈钢扶手;	m	2.000	
	摇光星苑				
	道路破板修复				
83	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	107.000	
84	破除，挖渣	1.破除，挖渣;	m3	19.260	
85	余方弃置	1.自卸汽车(载重8t以内)含运输	m3	19.260	
86	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	107.000	
	太阳能路灯				
87	挖基坑土方	1.挖基坑土方 装车 三类土;	m3	4.950	
88	回填方	1.机械填土夯实 平地;	m3	4.380	
89	余方弃置	1.余方弃置 含运输	m3	0.570	
90	垫层	1.现浇混凝土 垫层 现浇卵石混凝土 C10; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.060	
91	独立基础	1.现浇混凝土 独立基础 现浇卵石混凝土 C25; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.460	
92	基础	1.独立基础 复合模板 木支撑;	m2	3.070	
93	基础	1.基础垫层 复合模板;	m2	0.320	
94	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤18;	t	0.012	
95	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm;	t	0.024	
96	螺栓	1.预埋M30螺栓（含安装）;	t	0.018	
97	预埋铁件	1.法兰盘等铁件（含安装）;	t	0.010	
98	常规照明灯	1.单臂悬挑灯架抱杆式 镀锌油漆30W太阳能单臂悬挑路灯（H:6m），详图纸;	套	1.000	√
99	接地母线	1.12镀锌圆钢接地母线敷设;	m	0.180	
100	接地极	1.50*50*5mm角钢接地极 普通土;	根	1.000	
	φ700检查井盖				
101	沟盖板、井盖板、井圈	1.非定型井 检查井 铸铁井盖、座 安装~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5~ 换:铸铁井盖φ700;	套	4.000	
	非机动车棚				
102	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	60.000	
103	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	450.000	√
104	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	150.000	√

105	插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	24.000	√
106	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	300.000	
107	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	5.400	
108	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	5.400	
109	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	30.000	
	土方开挖				
110	土方开挖及外运	1.土方开挖及外运; 含运输	m3	80.000	
	汽车城及摩托车城配套区				
	非机动车棚				
111	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	165.000	
112	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	1200.000	√
113	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	400.000	√
114	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	66.000	√
115	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	800.000	
116	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	14.400	
117	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	14.400	
118	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	80.000	
	赣中商贸城				
	非机动车棚				
119	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	45.000	
120	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	150.000	√
121	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	50.000	√
122	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	18.000	√
123	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	100.000	
124	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	1.800	
125	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	1.800	
126	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	10.000	
127	水泥混凝土	1.路床整形 路床碾压检验; 2.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚	m2	45.000	

		度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20; 3.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;			
	土方开挖				
128	土方开挖及外运	1.土方开挖及外运; 含运输	m3	20.000	
	曲濑集资楼				
	铲除标线				
129	清除标线	1.清除标线 机械清除;	m2	2.000	
	君兴佳苑				
	太阳能立杆路灯				
130	挖基坑土方	1.挖基坑土方 装车 三类土;	m3	4.950	
131	回填方	1.机械填土夯实 平地;	m3	4.380	
132	余方弃置	1.余方弃置 含运输	m3	0.570	
133	垫层	1.现浇混凝土 垫层 现浇卵石混凝土 C10; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.060	
134	独立基础	1.现浇混凝土 独立基础 现浇卵石混凝土 C25; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.460	
135	基础	1.独立基础 复合模板 木支撑;	m2	3.070	
136	基础	1.基础垫层 复合模板;	m2	0.320	
137	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤18;	t	0.012	
138	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm;	t	0.024	
139	螺栓	1.预埋M30螺栓（含安装）;	t	0.018	
140	预埋铁件	1.法兰盘等铁件（含安装）;	t	0.010	
141	常规照明灯	1.单臂悬挑灯架抱杆式 镀锌油漆30W太阳能单臂悬挑路灯（H:6m），详图纸;	套	1.000	√
142	接地母线	1.12镀锌圆钢接地母线敷设;	m	0.180	
143	接地极	1.50*50*5mm角钢接地极 普通土;	根	1.000	
	井岗春天				
	新建围墙及拆除				
144	砖砌体拆除	1.砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙;	m3	10.464	
145	挖一般石方	1.挖掘机装车 石渣;	m3	10.464	
146	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	10.464	
147	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方;	m3	14.000	
148	垫层	1.现浇混凝土 垫层~现拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	1.189	
149	砖基础	1.砖基础~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M10;	m3	3.458	
150	实心砖墙	1.混水砖墙 1砖~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M7.5;	m3	8.464	

151	实心砖柱	1.混水砖方柱 普通砖~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 M7.5;	m3	2.302	
152	墙面一般抹灰	1.甩毛 砖墙面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3;	m2	70.534	
153	柱、梁面一般抹灰	1.独立柱(梁) 多边形、圆形柱(梁) 面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3;	m2	18.835	
154	抹灰面油漆	1.乳胶漆 室外 墙面 二遍;	m2	70.534	
155	抹灰面油漆-独立柱	1.乳胶漆 室外 墙面 二遍~独立柱抹灰面;	m2	18.835	
156	开孔(打洞)	1.开孔(打洞);	个	5.000	
157	零星项目一般抹灰	1.零星抹灰~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2;	m2	0.576	
158	余方弃置	1.自卸汽车运土方 含运输	m3	4.647	
159	回填方	1.夯填土 机械 槽坑;	m3	9.353	
	更换电信井盖				
160	沟盖板、井盖板、井圈	1.非定型井 检查井 铸铁井盖、座 安装~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5~ 换:铸铁井盖1200*1200;	套	20.000	
	路灯更换LED灯具				
161	路灯更换LED灯具	1.路灯更换LED灯具;	套	13.000	√
	吸水砖铺装				
162	人行道整形碾压	1.人行道整形碾压;	m2	357.000	
163	碎石垫层	1.碎石摊铺 厚度(20cm)~厚度(cm):10;	m2	357.000	
164	现浇混凝土人行道及进口坡	1.混凝土人行道 混凝土底层~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20;	m3	35.700	
165	人行道块料铺设	1.人行道块料铺设 混凝土彩色步砖 水泥砂浆~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3~ 换:吸水砖230*115*50;	m2	357.000	
	土方开挖				
166	沟槽土方及外运	1.沟槽土方及外运; 含运输	m3	150.000	
	非机动车棚				
167	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）;	m2	120.000	
168	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10;	m	750.000	√
169	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm);	m	250.000	√
170	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15;	个	48.000	√
171	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5;	m	200.000	
172	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18;	m3	9.000	
173	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	9.000	
174	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25; 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	50.000	

175	水泥混凝土	1.路床整形 路床碾压检验; 2.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20; 3.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护;	m2	120.000	
	花岗岩路沿石				
176	安砌侧(平、缘)石	1.人工铺装垫层 预拌混凝土~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 1.02m3 2.缘石 石质~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5~ 换:花岗岩路缘石;	m	68.000	
	振兴路8-20号				
	太阳能立杆路灯				
177	挖基坑土方	1.挖基坑土方 装车 三类土;	m3	4.950	
178	回填方	1.机械填土夯实 平地;	m3	4.380	
179	余方弃置	1.余方弃置 含运输	m3	0.570	
180	垫层	1.现浇混凝土 垫层 现浇卵石混凝土 C10; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.060	
181	独立基础	1.现浇混凝土 独立基础 现浇卵石混凝土 C25; 2.现场搅拌混凝土调整费;	m3	0.460	
182	基础	1.独立基础 复合模板 木支撑;	m2	3.070	
183	基础	1.基础垫层 复合模板;	m2	0.320	
184	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤18;	t	0.012	
185	现浇构件钢筋	1.箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm;	t	0.024	
186	螺栓	1.预埋M30螺栓（含安装）;	t	0.018	
187	预埋铁件	1.法兰盘等铁件（含安装）;	t	0.010	
188	常规照明灯	1.单臂悬挑灯架抱杆式 镀锌油漆30W太阳能单臂悬挑路灯（H:6m），详图纸;	套	1.000	√
189	接地母线	1.12镀锌圆钢接地母线敷设;	m	0.180	
190	接地极	1.50*50*5mm角钢接地极 普通土;	根	1.000	
	标线				
191	标线	1.纵向标线 热熔涂料 普通型;	m2	90.000	
	铲除停车场标线				
192	清除标线	1.清除标线 机械清除;	m2	80.000	
	星火路1-5号				
	300*400盖板沟				
193	新建300*400盖板沟	1.管道(渠) 垫层 混凝土~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C15; 2.渠道(方沟) 墙身 砖砌~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 M7.5; 3.抹灰 砖墙立面~现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2; 4.400*500*30铸铁成品沟盖板;	m	65.000	

	土方开挖				
194	沟槽土方及外运	1.沟槽土方及外运；含运输	m3	26.000	
	金泉苑				
	太阳能墙灯				
195	太阳能墙灯	1.太阳能墙灯；	套	8.000	√
	非机动车棚				
196	非机动车棚（含基础）	1.非机动车棚（含基础）；	m2	50.000	
197	配线	1.管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm2) ≤10；	m	300.000	√
198	配管	1.塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 埋地敷设 外径(50mm)；	m	100.000	√
199	正五孔插座	1.单相 明插座电流(A) ≤15；	个	10.000	√
200	锯缝	1.水泥混凝土路面 缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深(cm) 5；	m	200.000	
201	拆除路面	1.小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内~厚度(cm):18；	m3	3.600	
202	余方弃置	1.自卸汽车运石渣 含运输	m3	3.600	
203	水泥混凝土	1.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(18cm)~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C25； 2.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护；	m2	20.000	
	星火路10号				
	水泥硬化				
204	水泥混凝土	1.路床整形 路床碾压检验； 2.水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度(15cm)~厚度(cm):10~现场搅拌混凝土~ 换:现浇卵石混凝土，粒径20mm 设计坍落度：30～50（mm） C20； 3.水泥混凝土路面养生 塑料膜养护；	m2	70.000	
	土方开挖				
205	土方开挖及外运	1.土方开挖及外运;含运输	m3	40.000	

2、施工要求

1、本项目应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准及采购人要求施工。

2、针对本项目要求制定施工进度计划及保证措施交由采购人审核，由采购人审核同意签字后方可实行，供应商须加强施工现场的组织管理，所有派驻的施工人员必须严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人规定的相关制度。

3、施工前邀请采购人进行书面安全技术交底，双方签字后实行。

4、在施工区域四周设置安全围护，夜间设置红色照明警示灯。

5、施工时需配备专人指挥，实行定机、定人、定岗管理职责。用电时应做到一机、

一闸、一保险，配电箱应有门锁及防雨措施。现场安全负责人对违章作业、违章指挥现象的，必需做到严格、严肃、果断和及时纠正和处理。电动机械和电动工具必需有漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火，要配有一定的消防器材，以防万一。

6、保证施工过程中的安全，任何人员及事故供应商承诺自行负责并承担一切责任；供应商定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

7、成交供应商应根据清单严格对照设计图规范施工，且应按采购人的要求有序施工，如没有达到验收要求，采购人将协同有关部门对供应商进行经济、行政处罚（列入黑名单）。

8、其他要求

（1）供应商室内外施工时必须做好施工现场保护措施及采用人工搬运材料，对施工期间造成的损坏需原样修复且费用由供应商承担。

（2） 供应商须做到工完料清、卫生清理，负责施工产生的垃圾清理并外运至采购人指定地点，其费用已包含在供应商报价中，采购人不予另行支付。

（3）所有工序清单施工前需执行国家标准及采购人标准工艺的规则，报价需综合考虑其费用，后续工序的施工必须严格执行，不因其施工难度而增加费用。因施工方原因造成的设计变更，只予调减不予调增。最终综合单价的结算为最终总价报价与首次总价报价的同比例下浮。

（4）供应商必须安排专人对接采购人拟派的现场管理人员，负责现场劳务管理，安排专职安全员管理施工安全，供应商拟派管理人员需得到采购人认可，管理人员费用自行考虑。

9、质量要求

（1）本工程严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定。竣工验收必须一次性通过（合格），如验收不合格，由供应商负责返工直至合格为止并承担相应的返工费用，给采购人造成其他损失的，采购人有权向成交人追究赔偿责任。

（2）严格杜绝一般及以上工程质量事故，供应商必须按照国家、地方、行业和有关文件要求施工，工程质量必须符合强制性规定，涉及隐蔽工程必须按相关规定验收和隐蔽。对供应商违反相关规定导致工程质量出现严重缺陷及工程质量事故的行为，采购人将向相关行政主管部门上报，并建议对供应商严厉处罚。供应商行为恶劣的、对本项目造成严重影响的，采购人视情节严重程度有权解除合同，依法对供应商追偿经济损失，并向社会公开披露供应商的违法行为。情节较轻的、事件影响程度一般的工程质量事故导致工程返工、工期延误的，由供应商自行承担相应经济损失，采购人有权对供应商进行违约处理、工期

延误处理。

10、施工组织方案

供应商承诺成交后针对本项目提供一份完整详细的施工方案，并经采购人确认并同意后方可实施。方案内容须包含但不限于：

①施工组织部署(包含组织架构、施工区段划分和总体流程，技术负责人、关键岗位人员职责）；

②施工技术措施（包含专项方案、施工方法和技术难点应对）；

③施工质量保证措施（施工质量检查措施、材料进场质量保证和二次检验制度落实、工序质量控制措施、自检、成品保护措施、冬雨季施工措施、质量回访和保修制度）；

④安全文明施工措施（有施工安全保障体系、明确现场管理人员安全生产职责、用电、安全标志设置、围栏作业等防护措施）；

⑤施工进度保证措施（施工横道图或网络图，关键节点和保障措施及是否符合规定工期要求）；

⑥资源配置（包括人、材、机的安排，还有供应计划）；

⑦工程质量通病防治措施（针对本项目提出可能出现质量通病部位和处理对策，制定消除空、裂、漏、堵等质量通病措施和施工工艺）。

⑧绿色施工（符合环保要求，节能减排）；

⑨验收计划（涉及分部分项验收和资料整理等）。

二、商务要求：

1、整个项目**质量缺陷期为壹年**（国家另有规定的从其规定），质量保证期自采购人在验收报告上签署“验收合格”之日起计算，在质保期内出现的任何问题成交供应商须免费维修，所需的一切费用由成交供应商自行承担。

2、供应商应保证货物及材料是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。因货物的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等供应商应负全部责任。所有货物及材料符合最新国家标准。

供应商应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素及自身响应报价风险和成交后自身的经济承受能力，慎重确定合理利润，自主响应报价,承诺不盲目压价低于成本恶性竞争。响应报价加盖本单位土木工程注册造价工程师电子签章，否则视为无效响应。最终总价报价应为首次总价报价的同比例下浮，成交供应商应在提供纸质版的响应文件的同时提供最终报价的完整清单并加盖造价工程师印章。

3、拟派本项目的主要人员：

①拟派本项目的项目经理需同时持有土木一级注册造价工程师执业资格,实施对项目

风险管控、经济分析和合同管理实务。通过专业与执业能力确保项目管理过程合法合规，有效规避低价恶性竞争风险。

②拟派本项目技术负责人一名，具有市政工程类专业中级及以上职称。

③拟派本项目其他组成人员：施工员、质量员、材料员、专职安全员各一名。施工员、质量员、材料员应具有有效的岗位证书，专职安全员提供C类安全生产考核合格证书。

以上人员响应文件需提供有效证书证件复印件及在本单位的社保证明材料(社保证明材料的时限为截至谈判前3个月内任意一月，谈判当月不算)佐证，并承诺以上全部人员无在建工程。

4、供应商承诺为其参与本项目的所有人员购买相关保险，包括但不限于：意外伤害险、安全生产责任保险、第三者责任险，采购人不承担任何作业过程中所出现的风险，保证施工过程中的安全，任何人员事故由供应商自行负责并承担费用。

5、施工地点：采购单位指定的地点。

完成时间：结果公示结束后5个工作日内签订合同，最迟不超过30天。合同签订生效后4个月全部完成。

6、缴纳履约保证金：合同金额的 10%。成交人应在成交通知书发出之日起的 5 个工作日内，以保函、支票、汇票、本票、转账等非现金形式向采购人提交相应履约保证金，履约保证金在服务期满后无息退还。

7.验收

（1）要求：按相关法律法规及国家最新行业标准进行验收。验收合格后进入质量缺陷期，验收费用由成交供应商支付；

（2）标准：应符合国家最新行业标准。

8、工程款支付方式

工程项目建设进度达合同金额一半时支付合同金额的 40%,竣工验收合格后支付合同金额 20%，尾欠的工程款 2 年内付清，原则上第一年支付余额的 50%，第二年支付余款。资金拨付有文件规定的从其规定。

9、其他

如采购人在项目的实施过程中对采购需求如数量等有变化，按国家相关规定执行。

10、不接受挂靠公司、如供应商提供虚假资料的，一经发现立即解除合同，履约金不予退还。

11、本项目为“交钥匙”工程，投标报价包括但不限于施工及货物、材料费用、运杂费、保险费、安装调试费（含辅材）、质保费（质保期限内的设备维修或更换）、售后服务费（含技术培训费）、验收费、措施费、规费、税金等涉及完成本项目一切可能发生的

所有费用以及政策性规定的全部收费。凡关乎本项目、无论现清单中是否涉及到的设备、材料及施工均包括在内。验收实际数量结算低于成交金额的按照实际金额结算。

*本项目采购需求中技术及商务部分为实质性要求，不接受负偏离。未尽事宜，请与采购人联系。

政府采购文件的审批意见

采购单位	采购单位意见： （章） 负责人：刘建华 2025年3月24日